

LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

PLAN URBANISTIC ZONAL
- LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE

1:10000

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		H _{max} cornisa (m) propus	H _{max} coama (m) propus	P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus			existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE INDIVIDUALE	1+ 10	-	P+1E+M+E/r	9	12	-	35	-	0,9	- 5 m de la limita de fată +102 sau min 3 m de la limita laterala - H1 sau min 6 m de la limita posterioara
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	11	-	S+P+3E	15	-	-	40	-	1,6	
SPATII VERZI	13	-	-	-	-	-	-	-	-	
PARCARE / SPATII VERZI	12	-	-	-	-	-	-	-	-	
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	14	-	-	-	-	-	-	-	-	

DATE DE IDENTIFICARE	BILANT TERITORIAL				
TERENUL CARE SE REGLEMENEAZA ESTE IDENTIFICAT PRIN: C.F. nr. 426418, localitatea Timisoara, judetul Timis Suprafata: 20 000 mp; Imobil compus din: teren; Intravilan: nu; Categoria de folosinta: arabil Proprietari: WERNER DEVELOPMENT SRL	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		Suprafata (ha)	% din S _{teren}	Suprafata (ha)	% din S _{teren}
	LOCUINTE INDIVIDUALE (ha)	0,0000	0,00	0,9324	46,62
	DOTARI SI SERVICII PUBLICE (ha)	0,0000	0,00	0,2196	10,98
	SPATII VERZI (ha)	0,0000	0,00	0,4260	21,30
	PARCARE / SPATII VERZI (ha)	0,0000	0,00	0,0682	3,41
	DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,0000	0,00	0,3538	17,69
	TEREN AGRICOL (ha)	2,0000	100,00	0,0000	0,00
	SUPRAFATA TEREN (ha)	2,0000	100,00	2,0000	100,00

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Legend:**

 - Limita intravilan
 - Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ ce se propune a fi introdusa in intravilan
 - Limita PUZ aprobat
 - Retrageri, aliniamente
 - Limita de proprietate parcele existente
 - Limita de proprietate parcele rezultate din PUZ
 - Limita de proprietate parcele vecine propuse
 - Zona construibila - implantare constructii
 - Accese pe amplasament
 - F.S.P. - Front stradal principal**
 - Drum (carosabil) existent
 - Drum (carosabil) propus prin PUZ
 - Drum (carosabil) propus in perspectiva
 - DE - Drum de exploatare
 - Zona de locuinte cu functiuni complementare existenta
 - Zona institutii publice si servicii existenta
 - Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA PRIN P.U.Z.

 - Zona de locuinte (individuale cu maxim 2 apartamente) cu functiuni complementare
 - Zona institutii publice si servicii
 - Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
 - Zona parcare / spatii verzi

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA IN PERSPECTIVA

 - Extindere zona de locuinte regim mic de inaltime in perspectiva
 - Extindere zona institutii publice si servicii in perspectiva
 - Extindere zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie

Proiectant general:  SIREGON GRUP S.R.L. , cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara Tel: +4 0256 436370, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectant@siregon.ro, www.siregon.ro		 ISO 9001:2015 SIREGON GRUP S.R.L. SR EN ISO 9001:2015	Beneficiar: WERNER DEVELOPMENT S.R.L.		Proiect Nr.: 24.010
Specificatie:	Numa:		Semnatura:	Denumire proiect: PUZ - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - PARCELA 426418	Faza: Avize
Sef proiect:	arh. HENT Sorin		Scara: 1: 1000	Amplasament: municipiul Timisoara FN, CF nr. 426418, judetul Timis	
Proiectat:	arh. HENT Sorin		Data: Septembrie 2025	Denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE (varianta 2)	Nr. planşa: U04
Proiectat:	arh. ENESCU Manuela				